

# 売地

衣笠駅

更地渡し

土地面積  
実測 161.99㎡

現況  
更地

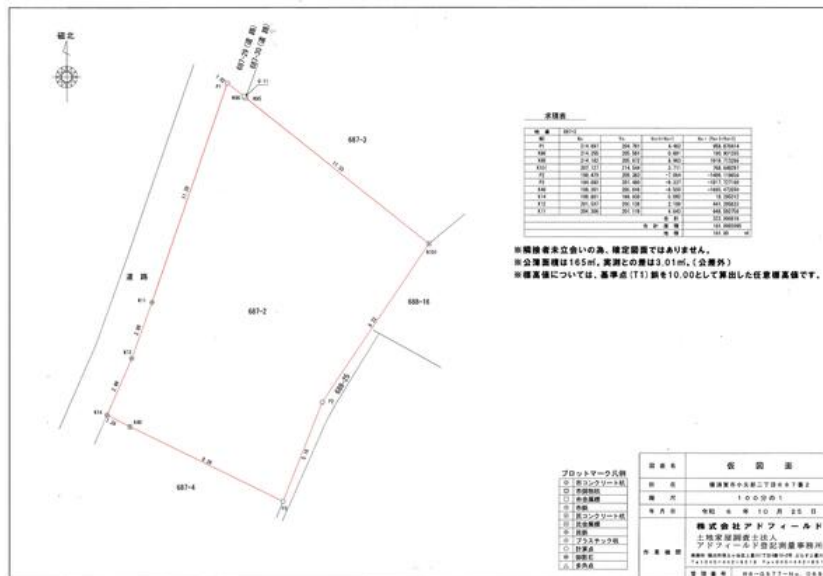
引渡可能時期  
即時



JR衣笠駅まで徒歩7分  
商店街、病院が近く便利です。

チェックポイント！

セットバック要(18.26㎡),都市ガス,上水道,下水道



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |          |
| 最寄駅  | 衣笠         |                |          |
| 土地面積 | 実測 161.99㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | なし       |
| 価格   | 1,480万円    | 坪単価            | @30.21万円 |

|                  |                          |      |      |
|------------------|--------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 神奈川県横須賀市小矢部2丁目36-4       |      |      |
| 交通               | JR横須賀線 衣笠 徒歩7分           |      |      |
| 土地権利             | 所有権                      | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                    | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率             | 60%                      | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         | 第1種高度地区、準防火地域、宅地造成工事規制区域 |      |      |
| 地勢               | 平坦                       |      |      |
| 建築条件             |                          |      |      |
| 現況               | 更地                       |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 即時 / 更地渡し                |      |      |
| 開発許可<br>番号       |                          |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 北3.5m 公道 接面17.0m         |      |      |
| 設備               | 都市ガス,上水道,下水道             |      |      |
| 備考               |                          |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840618004

神奈川県知事免許(2)第30384号 〒227-0038 神奈川県横浜市青葉区奈良2丁目25-2

## 会知不動産株式会社

TEL: 045-507-6840 FAX: 045-507-6841 定休日: 水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

nico@kaichi-fudosan.co.jp

■取引態様: 専任媒介