

# 売戸建住宅

南古谷駅

川越萱沼中古住宅

間取り  
3LDK

建物面積  
97.17㎡

築年月  
2017年11月

注文住宅（一条工務店）、生活しやすい平屋の築浅物件。太陽光発電、オール電化、全館床暖房、ウッドデッキ。ゆったりした清閑な住環境です。

## チェックポイント！

主要採光面：南向きオール電化24時間換気システム、高気密高断熱住宅天井高2.5m以上、前面棟無整形地、閑静な住宅街設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、BELS/省エネ基準適合認定、建築確認完了検査済証、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、アイランドキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、浄化槽、太陽光発電システム、床暖房、全居室エアコン、インターネット



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	南古谷
間取タイプ	3LDK
価格	4,320万円

物件所在地	埼玉県川越市大字萱沼 2684番6		
交通	J R川越線 南古谷 徒歩44分		
土地面積	公簿 240.03㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	97.17㎡	
	間取内訳	洋 6.2・4.5・4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年11月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第SKJ-KX1711040673		
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 公道 接面11.7m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、アイランドキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内...		
備考	地勢：平坦 利用駅1：東武東上線 上福岡 徒歩58分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69802078098

神奈川県知事免許（1）第30384号 〒227-0038 神奈川県横浜市青葉区奈良2丁目25-2

## 会知不動産株式会社

TEL：045-507-6840 FAX：045-507-6841 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇  
E-mail:nico@kaichi-fudosan.co.jp

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2023.10.10