

# 売戸建住宅

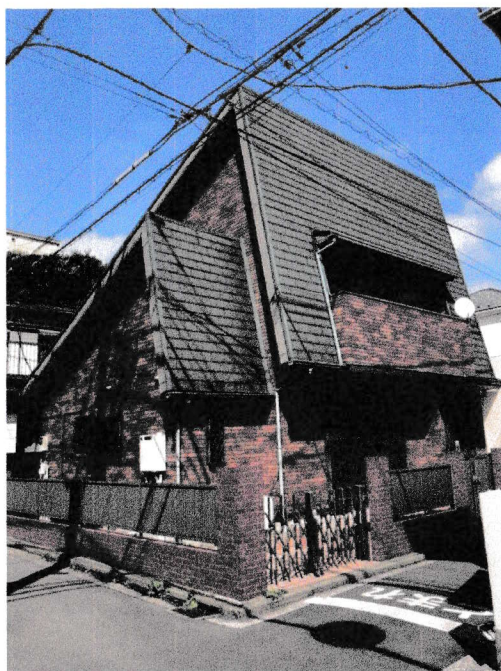
六浦駅

金沢区大道1丁目住宅

間取り  
2SLDK

建物面積  
92.74㎡

築年月  
1972年10月



西南角地、陽当たり良好  
2003年増改築、2020年9月リフォーム工事  
駐車場設置可能（買主負担・車種による）

チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、床暖房、BS端子、電動シャッター、ワイドバルコニー、サンルーム



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 六浦      |
| 間取タイプ | 2SLDK   |
| 価格    | 2,450万円 |

|              |                                                                                                                                                     |             |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 物件所在地        | 神奈川県横浜市金沢区大道1丁目38-4                                                                                                                                 |             |      |
| 交通           | 京急逗子線 六浦 徒歩17分                                                                                                                                      |             |      |
| 土地面積         | 公簿 91.96㎡                                                                                                                                           | 私道面積 (共有持分) | なし   |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                               | 木造 2階建      |      |
|              | 面積                                                                                                                                                  | 92.74㎡      |      |
|              | 間取内訳                                                                                                                                                | 洋 8・6 S 4・4 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                 | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                               | 用途地域        | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 50%                                                                                                                                                 | 容積率         | 100% |
| 築年月          | 1972年10月                                                                                                                                            | 駐車場         | なし   |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                  | 引渡日         | 即時   |
| 建築確認番号       |                                                                                                                                                     |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 南2.9m 西4.0m                                                                                                                                 |             |      |
| 設備           | バス1坪以上、追焚機能、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、床暖房、BS端子、電動シャッター、ワイドバルコニー、サンルーム                                                           |             |      |
| 備考           | ・2003年、増改築工事・2020年9月、リフォーム工事（浴室、キッチン、洗面所交換、内装全面）・清閑な住宅地内で、良好な生活環境・西南角地・陽当たり良好・リビングに床暖房、電動シャッター、・小屋裏収納有・駐車場買主負担で設置可（車種による）地勢：平坦 利用駅1：京急本線 金沢八景 徒歩27分 |             |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69761437080

神奈川県知事免許（1）第30384号 〒227-0038 神奈川県横浜市青葉区奈良2丁目25-2

会知不動産株式会社

TEL：045-507-6840 FAX：045-507-6841 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇  
nico@kaichi-fudosan.co.jp

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2022.04.18