

# 売戸建住宅

井土ヶ谷駅

永田東1丁目住宅

間取り  
4LDK

建物面積  
90.05㎡

築年月  
2016年01月



築浅物件  
駅までほぼ平坦  
駐車場2台

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,24時間換気システム,閑静な住宅街,建築確認完了検査済証,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道,エアコン2台以上,光ファイバー,シャッター雨戸,庭,駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	井土ヶ谷
間取タイプ	4LDK
価格	4,200万円

物件所在地	神奈川県横浜市南区永田東1丁目 32-33		
交通	京急本線 井土ヶ谷 徒歩12分		
土地面積	公簿 110.45㎡	私道面積 (共有持分)	72.39㎡ (1/5)
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 90.05㎡		間取内訳 和4 洋5.5・5.2・5
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2016年01月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.5m 私道 接面11.4m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上追焚機能,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道,エアコン2台..		
備考	・清閑な住宅地にある、築浅物件です。・駅までほぼ平坦です。・陽当たり良好です。・公園が近くにあります。・2台駐車可能で、道路との高低差がなく、停めやすいです。・前面道路は交通量が少なく、安全です。・土砂災害警戒区域外・洪水・内水想定区域外 地勢：平坦 利用駅1：京急本線 弘明寺 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

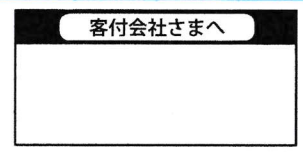


infosheet 物件番号 69760913062

神奈川県知事免許(1)第30384号 〒227-0038 神奈川県横浜市青葉区奈良2丁目25-2

## 会知不動産株式会社

TEL: 045-507-6840 FAX: 045-507-6841 定休日: 水曜日 年末年始、GW、夏季休暇  
nico@kaichi-fudosan.co.jp



- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：